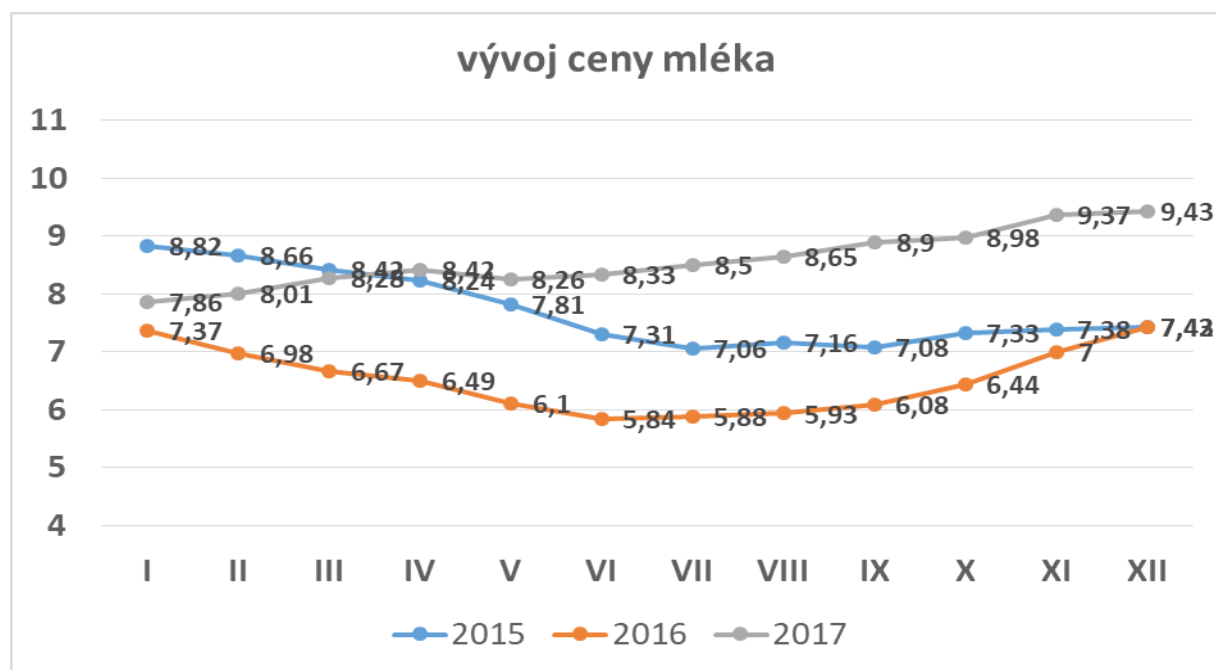


Výroční zpráva za rok 2017 na členskou schůzi 1. 6. 2018

Přehled výsledků a hospodaření družstva v roce 2017

Důležitým krokem ve výsledcích hospodaření bylo zvednutí ceny mléka, která začala konečně v průběhu roku stoupat na max. až 9,44 Kč/l. V současné době už je ale opět na hranici 8,35 Kč/l a v letošním roce a další léta musíme přistoupit k odstranění používání glyfosátů, abychom dostali příplatek k ceně mléka.

Pro názornost uvádíme vývoj cen mléka za poslední tři roky (2015-2017)



Pro porovnání uvádíme tržby za mléko v předchozích obdobích:

Rok 2015	20.267.778,97 Kč
Rok 2016	18.069.361,74 Kč
Rok 2017	23.323.660,62 Kč

Samozřejmě využíváme nadále i doplňující dotace do živočišné výroby v maximální míře, např. režimu jakosti Q CZ mléka, dobrých životních podmínek dojníc, welfare apod. Velké poděkování patří i celému kolektivu ŽV za obhájení 2. místa v mléčné lize, samozřejmě poděkování patří i RV za zajištění kvalitní senáže a siláže. Jsem velmi ráda, za spolupráci obou dvou důležitých úseků v družstvu.

Družstvo v roce 2017 využívalo těchto dotací, které vidíte na prezentaci:

- *pojištění zvířat 20 tis. Kč*
- *podpora na výrobu mléka 1 013 tis. Kč*
- *dobré životní podmínky krav 571 tis. Kč*
- *přechodné vnitrostátní podpory na přežvýkavce 35 tis. Kč.*

- pojištění plodin 91 tis. Kč
- SAPS – jednotná platba na zemědělskou půdu 3 384 tis. Kč
- Greening 1 857 tis. Kč
- Bílkovinné plodiny 199 tis. Kč
- Výrobní příspěvek na méně příznivé oblasti (LFA) 583 tis. Kč
- AEKO - extenzivní ošetřování trav. porostů 687 tis. Kč
- přechodné vnitrostátní podpory na zemědělskou půdu 162 tis Kč
- kompenzace úpravy přímých plateb 95 tis. Kč
- Dotace na úroky z úvěru 47 tis. Kč (na nákup půdy)
- Úhrada nákladů se zapojení do QCZ 4 tis. Kč
- Snížení tepelného stresu u dojnic 186 tis. Kč
- Udržení a zlepšení genet. potenciálu 57 tis. Kč
- Dotace na úroky družstva 18.tis. Kč (na nákup traktoru do ŽV a Fliegl do RV)
- Napájení dojnic temperovanou vodou 56 tis. Kč
- Podpora ozdravování polních a spec. plodin 19 tis. Kč

Celkem jsme obdrželi v roce 2017 9 084 tis. Kč neinvestičních dotací.

Dále jsme obdrželi vratku za zelenou naftu 1 415 tis. Kč.

Přehled a porovnání dotačních titulů vč. vratky na zelenou naftu za rostlinnou a živočišnou výrobu 2016/2017

	R. 2016 v tis. Kč		R. 2017 v tis. Kč	
	RV	ŽV	RV	ŽV
Platba na plochu SAPS	3.525		3.384	
Greening	1.934		1.857	
Platba na zemědělskou půdu	181		162	
Vyrovňovací příspěvek z LFA	587		583	
AGRO-ENVI	688		687	
PGRLF pojištění	81	20	91	20
Zelená nafta	434	314	1 415	
Podp. napájení dojnic temp. vodou				56
Produkce bílkovinných plodin	248		199	
Platba na přežvýkavce		39		35
Podpora krav s tržní produkcí mléka		1.056		1.013
Podp. ozdravování polních a spec. plodin		-	19	
Dobré životní podmínky zvířat		548		571
Dotace na úroky z úvěrů	70		65	
Kompenzace úpravy přímých plateb	91			95
Úhrada nákladů- zapojením do QCZ		3		4
Snížení tepelného stresu u dojnic		194		186
Udržování a zlepšení gen. potenciálu		60		57
Mimořádná podpora-KTPM		268		-
Mimořádná podpora na chov krav		334		-
Ekonomická újma suchem-brambory	173			
Ekon. újma suchem-kukuřice, TTP	761			

CELKEM (tis. Kč)	11.609	10.499
-------------------------	---------------	---------------

V roce 2017 jsme nevyužili investiční dotaci.

Členská základna

Do nového roku 2018 vstupujeme s členskou základnou o počtu 157.

A teď Vás seznámím s hospodařením družstva, hospodářským výsledkem a návrhem na rozdělení zisku. (bude se číst před hlasováním)

V roce 2017 bylo dosaženo výkonů ve výši 74 923 147,- Kč, při celkových nákladech 70 841 729,- Kč, vytvořený zisk před zdaněním činí 4 081 418,- Kč. K rozdělení po zdanění zůstává 3 460 308,- Kč

Navrhujeme rozdělení zisku před zdaněním následovně:

1. daň z příjmů právnických osob činí 621 110,- Kč
2. 843 689,-Kč vyplatit členům družstva jako podíl na výsledcích hospodaření za rok 2017, což činí 3% z hodnoty členských podílů
3. do rezervního fondu přidělit 2 616 619,- Kč

Celkem hospodaření a čerpání fondu odměn vypadá následovně:

Počáteční stav k 1. 1. 2014	460.256,- Kč
V r. 2013 na členské schůzi 16. 5. 2014 přiděleno do fondu	3.000.000,- Kč
Vyplaceno na podílech na zisku hospodaření členům za r. 2013	1.121.130,- Kč
Zůstatek k 1. 1. 2015	2.339.126,- Kč
V r. 2014 na členské schůzi 15. 5. 2015 přiděleno do fondu	2.000.000,- Kč
Vyplatit na podílech na zisku na hospodaření členům za r. 2014	1.094.754,- Kč.
Zůstatek k 1. 1. 2016	3.244.372,- Kč
V r. 2015 na členské schůzi 20. 5. 2016 přiděleno do fondu	860.000,- Kč
Z fondu vyplatit na podílech na zisku na hospodaření členům za r. 2015	864.035,- Kč
Zůstatek k 1. 1. 2017	3.240.337,- Kč
Zůstatek k 1. 1. 2018	3.240.337,- Kč

Celkové výkony máme vyšší o 8 674 193,- Kč než v r. 2016 a to z hlavně z níže uvedených důvodů:

1. navýšení ceny mléka (celkem o 5 254 tis. Kč), při průměrné ceně mléka 8,5824 Kč/l
2. prodej nemovitého majetku, za 5 407 154,- Kč,
specifikaci prodeje dlouhodobého majetku v r. 2017 je následující : viz.prezentace

- Hospodářské příslušenství v Netřebicích 51.000,- tis. Kč
- Pozemek KN 807/35 k.ú. Velešín za 29.400,- Kč (kousek parcely přiléhající k zahradě bytu p. Malovce na Hvízdalce o výměře 51 m²)
- Pozemek KN 503/14 k.ú. Pořešín za 319.000,- Kč (jako stavební parcela bez technické vybavenosti o výměře 1064 m²)
- Poz. KN 1943/36, 1198/57 a 1527/34 v k.ú. Netřebice za 22.752,- Kč o výměře 246 m²
- Pozemek KN 822/5 k.ú. Velešín za 2.100,- Kč (pozemek přiléhající k parcele zahrady p. Wagnera o výměře 21 m², pro nás nepřístupný pozemek)
- Garáže v Zubčicích za 500 tis. Kč pro Obec Zubčice
- Kuchyně Zubčice za 2 350 tis. Kč panu Adamu Hoďánkovi
- Tři bytové jednotky v bytovém domě v Zubčicích 9 celkem za 1.832.702,- Kč
- Zemědělská stavba na pozemku KN 127/2 v Markvarticích firmě Velimpex s.r.o. (stavba bez přístupových pozemků) v hodnotě 300 000,- Kč

3. prodej základního stáda (tržby činí 895.028,- Kč)

4. podíl na zisku za rok 2016 společnosti Agropig CZ s.r.o. jsme obdrželi v roce 2017 částku 1.002.750,- Kč na základě rozhodnutí valné hromady

5. na základě schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku společnosti Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci, jejichž 10 akcií jsme vlastnili, jsme obdrželi 54.550,10 Kč, po zdanění 46.370,10 Kč

V rostlinné výrobě byly tržby nižší proti roku 2016 o cca 1 372 tis. Kč na 23 207 tis. Kč vlivem poklesu cen komodit hlavně u řepky a maku.

Nižší jsme měli i dotace do rostlinné výroby cca o 1630 tis. Kč (tj. asi o 19%)

Naopak vyšší byla vratka zelené nafty oproti r. 2016 o 667 tis. Kč.

Co se týká nákladů:

Významně nižší zůstatek vykazuje účet oprav o zhruba 1 912 tis. Kč oproti předchozímu roku. Z významnějších oprav uvádíme: (*viz. prezentace*)

- Výměnu kotlů v kotelně v Netřebicích v administrativní budově za 223.107,- Kč
- Opravu podlah Velešín čp.49 v hodnotě 125 tis. Kč
- Oprava převodovky traktoru Massey Fergusson 8690 za 495.420,- Kč, kterou nám Česká pojišťovna z titulu pojištění strojů uhradila
- Výměna oken v administrativní budově v Netřebicích v částce 527.063,- Kč

Materiální náklady se v letošním roce podařilo snížit o 2%, což představuje částku 248 tis. Kč. Mzdové náklady se zvýšily o 10% při průměrné mzdě 25 710,- Kč.

Ostatní finanční náklady jsou stejné jako v roce 2016.

Nyní k rostlinné výrobě.

Hospodaříme stále na ploše cca 1 000 ha zemědělské půdy, i když v roce 2017 jsme museli vydat 8 ha k soukromému užívání z důvodu ukončené řádně podané výpovědi, dále 1 ha na základě restitucí církví od pozemkového fondu a 4 ha na základě ukončení smlouvy z důvodu exekuce na pozemky. Další 3 ha jsme vydali i na výstavbu Na Vrších. Nosnými plodinami jsou pro nás stále pšenice, řepka a držíme plochu máku na 45 ha. Výnosy veškerých obilovin i řepky jsou na úrovni srovnatelné s průměrem či nad průměrem Jihočeského kraje, ale i okresu Českého Krumlova. (porovnávací tabulku výnosů po jednotlivých letech máte k dispozici na stolech).

Se situací v živočišné výrobě Vás seznámí ředitelka ZD Netřebice Ing. Alena Janoušková, čímž jí předávám slovo

Rok 2017 a investování do dlouhodobého majetku.

Celkem jsme do něj investovali přes 14 013 788,47 Kč.

Přehled vidíte na prezentaci:

- Nákup půdy ve výši 4.213.396,- Kč, a to 15 ha orné půdy, 6,3 ha TTP a 1 ha ostatních ploch.
- Nákup traktoru New Holland za 1.020.000,- Kč na úvěr
- Zametač BEMA za traktor za 266.400,- Kč
- Převážník dobytka KURIER za 180.760,- Kč
- Shrnovač píce TOP 662 za 372.000,- Kč
- Vlhkoměr GAC 2100 GIAS za 174.590,- Kč
- Žací stroj KUHN GMD 280 za 175.000,- Kč
- Dacia Dokker pro pracovníky dílny rostlinné výroby za 182.007,- Kč
- Lopata PELIKAN 2100mm za 72.400,- Kč
- Vodovodní přípojka pro stáj Chodeč ve výši 494.323,- Kč
- Mobilní boxy pro telata 2ks á 107.325,- Kč
- Oplocení stáje v hodnotě 219.077,50 Kč
- Rekonstrukce stáje OMD Netřebice v ceně 2.765.278,- Kč
- Stáj býků OMD Netřebice v ceně 3.663.907,- Kč

Na vypořádací podíly vystupujících členů jsme v r. 2017 vyplatili částku 643.695,- Kč v penězích. Z družstva vystoupili dva členové.

Družstvo důsledně vymáhá své pohledávky jednak prostřednictvím svého podnikového právníka, advokátní kanceláře, soudů a exekutorů.

Výše úvěrů k 31. 12. 2017 je 3 982 tis. Kč, z toho:

- úvěr na nákup pozemků od Komerční banky, splatný 30. 9. 2018, ve výši nesplaceného úvěru 2.308.000,- Kč (měsíční splátka 256 tis. Kč, úroková sazba 1,85%, dotace úroků přes PGRLF 0,85%)
 - úvěr na Fliegl u Monety Money Bank, splatný 20. 8. 2019, ve výši nesplaceného úvěru 994.448,- Kč, úroková sazba 2,5%.
 - úvěr na traktor New Holland u Monety Money Bank, splatný 20. 12. 2019, ve výši nesplaceného úvěru 680.000,- Kč, úroková sazba 2,5%.
 - úvěr na nákup pozemků od Monety Money Bank, splatný 20. 12. 2020, ve výši nesplaceného úvěru 0 úroková sazba 2,5% (čerpáno z 1 mil až v 1/18)
- Splácení a ručení za úvěry probíhá bez problémů.

Jaká je tedy současná hodnota majetku družstva po vypořádání vypořádacích podílů, prodeji a nákupu majetku v roce 2017?

Hodnota vlastního kapitálu družstva k 31. 12. 2017 je 157 153 000,- Kč.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Spolupracujeme s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, Ústavem zemědělské ekonomiky a informací v Praze, s Českou zemědělskou univerzitou v Praze a s Agro výzkumem Rapotín na úseku ekonomiky.

Na úseku živočišné výroby spolupracujeme s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, s Genoservisem a.s. Olomouc a Jihočeským chovatelem a.s. Č. Budějovice

V oblasti ochrany rostlin spolupracujeme s Agrospolem Nezvěstice.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

- 1.) Pokračujeme v opravě poškozených melioračních detailů
- 2.) Nebezpečné odpady likvidujeme prostřednictvím společnosti Envisan-gem a prostřednictvím Agrospolu.
- 3.) Provádění zadávání laboratorních rozborů kalů, sedimentů a odpadních vod firmě AGRO-LA.
- 4.) Přípravujeme montáž zařízení na úpravu vody – odstranění Fe, Mn a hygienické zabezpečení vody firmou CULLIGAN CZ s.r.o. Č. Budějovice v Netřebicích

Pracovněprávní vztahy

Průměrný počet zaměstnanců je 39. Naši zaměstnanci mají nárok na 5 týdnů řádné dovolené. Na VKK Chodeč je to přepočteno na 11 hodinové směny, tj. 17,6 dne o 11 hodinách.

V roce 2017 jsme zvyšovali mzdy o 10%

Organizační složka v zahraničí – není

ZD Netřebice vlastní obchodní podíl 40, 11% ve společnosti Agropig CZ s.r.o.

A teď něco o aktuálním dění v družstvu v letošním roce.

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

1. Nákup 12,2 ha pozemků v k.ú. Chodeč v částce 3.122.740,- Kč
2. Koupili jsme diskový podmítač TERADISC 6001 T za 978 tis. Kč
3. Dostali jsme teprve dotace, které se ještě týkají roku 2017: (viz. obrázek)

- Greening	1 857 tis. Kč
- Bílkovinné plodiny	199 tis. Kč
- Ošetřování travních porostů	687 tis. Kč
- Platba na zemědělskou půdu	162 tis. Kč
- Platba na přežvýkavce	35 tis. Kč
4. Dosud jsme neobdrželi ani „rozhodnutí“ o dotaci na dobré životní podmínky krav pro rok 2017 v předpokládané výši cca 500 tis. Kč
5. Rozhodnutím valné hromady za rok 2017 jsme obdrželi částku 401.100,- Kč ze zisku firmy Agropig CZ s.r.o.
6. Připravujeme smlouvu o prodeji ideální poloviny areálu Milíkovice
7. Probíhá žádost o platbu dotace na ODM a stáje býků OMD Netřebice
8. Proběhla oprava kanalizace v areálu Netřebice s napojením do řádu ČEVAK v ceně 392.998,- Kč
9. Prodali jsme 3 bytové jednotky v bytovém domě v Zubčicích 9
10. Proběhl nákup teleskopického manipulátoru DEUTZ-FAHR do stáje Chodeč
11. Od 25. 5. 2018 jsme přijali Nařízení týkající se ochrany osobních údajů
12. V Zubčicích, z důvodu prodeje bytů, a tudíž je zde více majitelů bylo vytvořeno společenství vlastníků jednotek

Předpokládaný vývoj činnosti do dalšího období

Jsme moc rádi, že se na trhu zlepšila situace s prodejem mléka. V současné době realizujeme prodej mléka v ceně 8,35 Kč, což už je pro nás cena rentabilní. A proto pro rok 2018 počítáme s předpokládaným ziskem 3 mil. Kč, ale uvidíme, jak se budou vyvíjet ceny zemědělských komodit. Dalším faktorem, který v letošním roce ovlivní výnosy je nedostatek srážek a velké sucho, kdy nejsme schopni odhadnout velikost těchto následků. Nejhorší situaci zcela vidíme u máku, kdy se v prvním týdnu června rozhodne o osudu této tržní a zajímavé plodiny pro náš podnik. Výkyvy trhu a počasí však nelze předem odhadnout. Ale to nám přeci nemůže zabránit v dalším rozvoji družstva.

A proto:

Hlavní prioritou i nadále zůstává **nákup zemědělské půdy**. Sami víte, že chodí neustálé množství nabídek na nákup půdy od různých společností. I my se snažíme na tyto dopisy reagovat oslovováním majitelů pozemků. A v případě, že majitel projeví zájem pozemky prodat, neváháme a máme snahu s vlastníkem domluvit podmínky kupní smlouvy. Dále byla přijata žádost vlastníků o zahájení pozemkové úpravy v k.ú. Dlouhá začátkem roku 2018 a k.ú. Pořešín pro zahájení v roce 2019. A v několika katastrálních území proběhl nákup pozemků pod dálnicí.

V **Chodči** pracujeme na opravě silážní, senážní jamy a opravy jímky u hnojiště. Máme vydané i stavební povolení na výstavbu nové jímky o kapacitě 1.000 m³, a dále betonových podlaží pro mobilní boxy telat býků. Dále chceme pokračovat ve výstavbě plotu na straně k nově zřízené stezce vč. dopracování bran. Jednáme i o opravě povrchu komunikace od areálu Chodče směrem k silnici Velešinské nádraží.

V **Netřebicích** na velké sušce připravujeme instalování nové čističky vč. lapače hrubých a jemných prachových nečistot, se zahájením činnosti pro sklizeň 2019. Na sušce na drobná semena zároveň již pro letošní sezónu musí proběhnout výměna části dopravních cest z důvodu opotřebení. Na OMD Netřebice řešíme i přepažení jedné velké jamy na dvě menší, a tím zajistit kvalitnější krmení a snížení ztrát.

Ve **Velešíně** je zapotřebí provést oplocení našeho areálu. Proběhne zde i modernizace čerpací stanice na naftu.

Velké úpravy provádíme i na rekreačním objektu **chaty u Frymburka**, kde musela být provedena těžba stromů z důvodu jejich hrozícího pádu. Připravujeme zavedení vody přímo do chaty a posléze i opravu jímky s úpravou terénu.

Z hlediska **prodeje dlouhodobého majetku** bychom rádi stále prodali:

- starý kravín ve Velešíně vč. přilehlého pozemku

a připravujeme prodej:

- ideální poloviny areálu v Milíkovcích

a máme žádost o prodej:

- posledního řadového domku Na Hvízdalce ve Velešíně

I dál letos počítáme s **nákupem nové techniky** v rámci obnovy strojního parku. Hlavně se jedná o již nakoupený stroj:

- teleskopický manipulátor DEUTZ-FAHR do ŽV Chodeč

a připravujeme nákup

- rozmetadla pro minerální hnojiva s přesným rozhozem vč. navigace.

Velký pozor si musíme dávat na situaci s úpravami dotací po roce 2020, kdy je velké směřování dotací pouze do malých podniků v max. výměře cca 500 ha. Velmi nám vadí toto členění, protože Zemědělské družstvo Netřebice spravuje Váš majetek. Jsme společenství malých vlastníků, kteří svůj majetek soustředili do jednoho podniku. Bohužel tyto naše názory nejsou slyšet. Můžeme jen doufat, že si to náš stát dokáže přizpůsobit našim zemědělským podmínkám v rámci možností. To ale uvidíme.

Velké směřování v dlouhodobém výhledu i vidíme v zahájených pozemkových úpravách, hlavně v k.ú. Dlouhé, kde by pro naše družstvo bylo vhodné využít areál v Dlouhé a provést investici v návaznosti na pasení masného skotu cca stáda 60 ks s využitím i ekologických podmínek. Vzhledem k tomu, že je oblast směřována do oblasti ochrany životního prostředí z hlediska ochrany pitné vody pro přehradu Římov, jsme velmi silně omezováni s používáním plodin a osevních postupů a nadále s používáním hnojiv a prostředků na ochranu rostlin. Samozřejmě provádět hromadné zatravnění pozemků vlastníků na louky či pastvy nelze dělat bez jejich souhlasu, ale i na orné půdě by zde šlo udělat pícninářský osevní postup. A tuto část farmy vyčlenit jako dceřinou společnost ZD Netřebice v případě nové dotační politiky po roce 2020. Ale opravdu jedná se jen o výhledy. Jsou to důležité kroky v hospodaření družstva, které by museli projít odsouhlasením členské schůze.

Sledujeme hodně záměrů a možnosti získání dotací, ale na všechno vždy musíte mít i vlastní finanční prostředky a tam vždy směřuje naše úsilí a proto bych chtěla poděkovat všem zaměstnancům a celému vedení družstva, JUDr. Stejskalovi, členům představenstva a kontrolní komise, paní JUDr. Machové a hlavně Vám, všem členům, kteří nám svěřujete Váš majetek do péče. Chci Vám moc poděkovat *za podporu a důvěru, kterou nám prokazujete i Vaší přítomností na dnešní členské schůzi a zejména zájmem o činnost družstva a jeho rozvoj.*

Děkuji Vám za pozornost.

Přílohou výroční zprávy je účetní závěrka a zpráva o auditu.

V Netřebicích dne 1. 6. 2018