

## Výroční zpráva za rok 2015 na členskou schůzi 20. 5. 2016

Vážení členové, v roce 2015 jsme se museli vypořádat s novou legislativou dotačních titulů při hospodaření na zemědělské půdě pro 5 leté období, kterému jsme se museli přizpůsobit aby to vyhovovalo našemu družstvu a naší skladbě zemědělské činnosti. Situace byla o to složitější, že legislativa nebyla jednoznačně a pochopitelně vykládána, osevni postup byl nastaven a museli se provádět změny téměř těsně před setím, a vzhledem k tomu, že patříme do kategorie tzv. aktivního zemědělce, museli jsme doložit potvrzení o příjmech a výdajích od auditora. Vše jsme zvládli v řádném termínu.

### **Družstvo v roce 2015 využívalo těchto dotací, které vidíte na prezentaci:**

- *na užítkovost dojníc 58 tis. Kč*
- *pojištění zvířat 18 tis. Kč*
- *podpora na výrobu mléka 1 058 tis. Kč*
- *dobré životní podmínky krav 602 tis. Kč*
- *přechodné vnitrostátní podpory na přežvýkavce 42 tis. Kč.*
- *pojištění plodin 208 tis. Kč*
- *SAPS – jednotná platba na zemědělskou půdu 3 567 tis. Kč*
- *Greening 1 956 tis. Kč*
- *Bílkovinné plodiny 110 tis. Kč*
- *Nákup sadbových brambor pro konzumní brambory 11 tis. Kč*
- *Výrobní příspěvek na méně příznivé oblasti (LFA) 606 tis. Kč*
- *AEKO - extenzivní ošetřování trav. porostů 705 tis. Kč*
- *přechodné vnitrostátní podpory na zemědělskou půdu 196. tis Kč*
- *kompenzace úpravy přímých plateb 217 tis. Kč*
- *Dotace na úroky z úvěrů 100 tis. Kč (na nákup půdy a traktoru)*
- *poradenské služby 40 tis. Kč*
- *zelená nafta 392 tis. Kč*

**Celkem bylo čerpáno v roce 2015 9 886 000,- Kč neinvestičních dotací.**

### **Přehled a porovnání dotačních titulů za rostlinnou a živočišnou výrobu 2014/2015**

	R. 2014		R. 2015	
	RV	ŽV	RV	ŽV
Platba na plochu SAPS	6. 108		3. 567	
Greening	-		1. 956	
Platba na zemědělskou půdu	191		196	
Vyrovňovací příspěvek z LFA	855		606	
AEO	359		705	
PGRLF pojištění	82	23	205	18
Zelená nafta	323		392	
Sadba konzumních brambor	-		11	
Produkce bílkovinných plodin	-		110	
Platba na přežvýkavce		40		43
Podpora krav s tržní produkcí mléka		768		1. 058
Kontrola užítkovosti		54		58
Dobré životní podmínky zvířat		-		602
<b>CELKEM (tis. Kč)</b>	<b>7. 918</b>	<b>885</b>	<b>7. 748</b>	<b>1. 779</b>

## **Dále jsme v roce 2015 využili i investiční dotace ve výši 2 750 tis. Kč**

Z toho na rekonstrukci hnojiště jsme obdrželi částku 2 494 tis. Kč z programu rozvoje venkova

na rozdružovací vůz a ventilátory k dojnicím jsme obdrželi částku 255 tis. Kč z programu rozvoje venkova

ZD Netřebice využívá širokou škálu dotačních titulů a neustále se přizpůsobuje novým podmínkám, jejichž splnění a dodržování je podmínkou pro získání dotací.

## **Členská základna**

Do nového roku 2016 vstupujeme s členskou základnou o počtu 167 členů. Zároveň Vás můžu ujistit, že i v přijímání nových členů podle nových stanov družstva bylo všem žádostem o členství kladně vyhověno, pokud byly v souladu se stanovami. Samozřejmě každou žádost člena důsledně probíráme a řešíme přínos přijetí člena pro družstvo.

## **A teď Vás seznámím s hospodařením družstva a jeho hospodářským výsledkem**

ZD Netřebice patří mezi podniky, které hospodaří na zemědělské půdě a naší hlavní prioritou i nadále zůstává nákup půdy. V loňském roce jsme nakoupili celkem 38, 80 ha zemědělské půdy, z toho až 32 ha v k.ú. Dlouhá a 723 m<sup>2</sup> zastavěné či manipulační plochy. Celkem jsme do pozemků investovali cca 12 mil. Kč. Do půdy musíme investovat, protože je to náš základní výrobní kapitál. I proto jsme přistoupili k zvýšení nájemného o 100% u nově vystavených a podepsaných pachtovních smluv.

V roce 2015 bylo dosaženo výkonů ve výši 81 371 448,- Kč, při celkových nákladech 76 525 167,- Kč, čímž byl vytvořen zisk před zdaněním 4 846 281,- Kč. K rozdělení po zdanění zbývá 4 414 451,- Kč

### ***Navrhujeme rozdělení zisku před zdaněním následovně:***

1. daň z příjmů právnických osob činí 431 830,- Kč
2. na fond odměn přidělit 860 000,- Kč

Zde je mojí povinností se zmínit, že fond odměn slouží pouze pro rozdělení mezi členy.

*Celkem hospodaření a čerpání fondu vypadá následovně: (viz obrázek)*

<i>Počáteční stav k 1. 1. 2014</i>	<i>460.256,- Kč</i>
<i>V r. 2013 na členské schůzi 16. 5. 2014 přiděleno do fondu</i>	<i>3.000.000,- Kč</i>
<i>Vyplaceno na podílech na zisku hospodaření členům za r. 2013</i>	<i>1.121.130,- Kč</i>
<i>Zůstatek k 1. 1. 2015</i>	<i>2.339.126,- Kč</i>
<i>V r. 2014 na členské schůzi 15. 5. 2015 přiděleno do fondu</i>	<i>2.000.000,- Kč</i>
<i>Vyplatit na podílech na zisku na hospodaření členům za r. 2014</i>	<i>1.094.754,- Kč.</i>
<i>Zůstatek k 1. 1. 2016</i>	<i>3.244.372,- Kč</i>
<i>V r. 2015 na členské schůzi 20. 5. 2016 přiděleno do fondu</i>	<i>860.000,- Kč</i>
<i>Z fondu vyplatit na podílech na zisku na hospodaření členům za r. 2015</i>	<i>864.035,- Kč</i>

3. do rezervního fondu přidělit 3 554 451,- Kč

Dále navrhuje:

- z Fondu odměn vyplatit 3% z hodnoty podílů jako podíly na výsledcích hospodaření členům družstva za r. 2015 tj. celkem 864 035,- Kč
- do podrozvahového fondu „Vypořádání“ přidělit 1 300 000, - Kč

**Celkové výkony máme nižší než v r. 2014 a to ze tří důvodů:**

1. od 1. 4. 2015 byla zrušena kvóta na mléko (výnosy minus 9 626 tis. Kč)
  2. nízká cena mléka, přestože produkci jsme měli přes 9 300 litrů na dojnici (výnosy minus 4147 tis. Kč)
  3. nižší prodej nemovitého majetku, kdy celkový rozdíl v tržbách za dlouhodobý majetek proti r. 2014 činí minus 14 137 tis. Kč  
specifikaci prodeje dlouhodobého majetku v r. 2015 je následující : *viz. prezentace*
- řadový domek Na Hvízdalce ve Velešíně č. p. 536
  - přístavba pivovaru a žampionárna ve Velešíně Ing. Bůžkovi - směnnou smlouvou za pozemky v areálu ve Velešíně
  - drůbežárna Velešín a p. Chaloupkovi (budova na cizí parcele)
  - sklad na chemii ve Věžovaté Pláni manželům Machovým vč. přilehlého pozemku
  - pozemek pod sběrným dvorem ve Velešíně Městu Velešín

Celkem jsme za tento majetek utržili 4 233 tis. Kč. Tyto peníze máme z části na účtě, částečně za ně opravujeme a investujeme, hlavně kupujeme pozemky a ostatní výrobní prostředky, používáme k úhradě vypořádacích podílů odcházejících členů.

V rostlinné výrobě byly tržby obdobné jako předcházející dva roky, celkem 30 mil. Kč. Naopak vyšší jsme měli dotace cca o 1 200 tis. Kč (tj. asi o 14%).

**Co se týká nákladů:**

Hlavními náklady v rostlinné výrobě bylo v r. 2015 zvýšení nájemného nebo-li nově pachtovného za půdu o 1,5 mil. Kč, kdy došlo k vystavení nových pachtovních smluv, kdy převážná většina je s pětiletou výpovědní lhůtou. Z hlediska nákladů na opravy byla provedena oprava střechy v Chodči na hnojné koncovce v hodnotě 625 tis. Kč, opravy meliorací téměř za 300 tis. Kč, byly vyměněny stoupačky v paneláku v Kaplici, oprava osvětlení v areálu v Netřebicích a ve Velešíně, oprava vodovodní přípojky ve Velešíně a samozřejmě opravy strojů.

Materiální náklady vzrostly přibližně o 7% a mzdové náklady vzrostly o 8% při průměrné mzdě 23 217,- Kč.

Ostatní finanční náklady byly vyšší z důvodu zaplacené daně z převodu nemovitých věcí po prodeji majetku ZEMOSU.

Naopak jsme uspořili na naftě přes 900 tis. Kč, díky nižší ceně, ale i úspoře 10 tis. litrů, tj. 7%. Úspora je také u plynu při vytápění v důsledku dvou teplých zim po sobě. I na suškách, z důvodu suchého a teplého spíše horkého léta, se nemuseli komodity sušit.

Nadále je druhým rokem doplňována zřízená rezerva na výměnu výtahu v paneláku v Kaplici v roční výši 333 500,- Kč po dobu 3 let.

### **Nyní k rostlinné výrobě.**

Hospodaříme stále na ploše 1 020 ha zemědělské půdy. Nosnými plodinami jsou pro nás pšenice, řepka a držíme plochu máku na 45 ha. Z hlediska dodržování nových pravidel pro dotace máme jetel luční, hrách, pelušku a nově budeme zkoušet jetel inkarnát na semeno. V loňském roce nám počasí přálo a téměř veškeré obilí se sklízelo suché s dobrými výsledky. Dokonce ve výnosech pšenice jsme dosáhli rekordního průměrného výnosu 7,2 t/ha. U řepky jsme dosáhli výnosu nižší v porovnání s rokem 2014, ale vzhledem k našim dlouhodobým průměrům se za to nemusíme stydět za výnos 3,4 t/ha, u máku 0,9 t/ha a dosáhli jsme lepšího výsledku v porovnání s okresem Český Krumlov či Jihočeský kraj. Co nám letos komplikovalo při sklizni život, bylo velké nebezpečí požárů při sklizni máku a hrachu. Díky rychlé reakci obsluhy kombajnů a odvozců byly lokální požáry zlikvidovány a sklizeň zachráněna a za to jim patří mé díky.

Na druhé straně velké a dlouhodobé sucho způsobilo neúrodu brambor, kde jsme historicky skončili na výnosu 16 t/ha. A suché počasí se podepsalo i na nízkém výnosu travních senáží a silážní kukuřice. Díky větším výměrám kukuřice a nahodilosti, že kukuřice byly převážně na jinak mokřejších lokalitách, jsme si zajistili potřebnou krmnou základnu pro dojnice a jalovice.

A nakonec malý obrázek, jak to bylo z bramborami po sklizni. (Promítnuto vystoupení o bramborách, které proběhlo v říjnu v Jihočeské TV)

### **Se situací v živočišné výrobě Vás seznámí ředitelka ZD Netřebice Ing. Alena Janoušková, čímž jí předávám slovo**

#### **Rok 2015 byl opět rokem investic do dlouhodobého majetku.**

Celkem jsme do něj investovali v roce 2015 přes 21 mil Kč, z toho skoro 12 mil. Kč do koupě pozemků. Pozemky byly nakoupeny hlavně v k.ú. Dlouhá, v menší části v k.ú. Velešíně, Netřebicích a dalších katastrech.

Na nákup pozemků jsme si vzali úvěr se čtyřletou splatností ve výši 10 mil. Kč s dotací úroků přes PGRLF splatný do 30. 9. 2018.

Proběhla a úspěšně byla dokončena první etapa rekonstrukce VKK Netřebice - odchovny mladého skotu pro jalovice ve výši 3 127 tis. Kč a hnojiště včetně jímek za téměř 6,5 mil s dotací ve výši 2 494 tis. Kč.

#### ***Dalšími ostatními menšími investicemi jsou:***

- zřízení mobilního skladu na přípravky na ochranu rostlin v Netřebicích
- nákup lučních váľů

- čerpadlo a míchadlo na močůvku
- diskový žací stroj KUHN
- proběhlo zateplení okálu ve Velešíně
- byl zakoupen rozdružovací vůz na slámu na odchovnu mladého skotu v Netřebicích s dotací ve výši 117 tis. Kč
- v Chodči proběhla instalace větráků pro zajištění lepšího stájového prostředí pro dojnice s dotací ve výši 139 tis. Kč
- elektrická přípojka po rozdělení kravína v Markvarticích
- nákup sklízecí brambor

Na vypořádací podíly vystupujících členů jsme v r. 2015 vyplatili rekordní částku 8 464 238,- Kč v penězích. Z družstva vystoupilo z členství 55 členů.

Družstvo důsledně vymáhá své pohledávky jednak prostřednictvím svého podnikového právníka, advokátní kanceláře, soudů a exekutorů. Větším dlužníkem v současné době je firma AGRA Netřebice s.r.o., která nám dluží 649 tis. Kč. Dluh bude řešen o žních nákupem komodit a stále máme přísliben nákup asi 3 ha pozemků v k.ú. Netřebice. Dalšími velkými dlužníky jsou firma Avistech s.r.o. Vyšší Brod a František Rouha Velešín.

Výše úvěrů k 31. 12. 2015 je 8 461 600,- Kč. Splácení a ručení za úvěry probíhá bez problémů.

Jaká je tedy současná hodnota majetku družstva po vypořádání vypořádacích podílů, prodeji a nákupu majetku v roce 2015?

**Hodnota vlastního kapitálu družstva k 31. 12. 2015 je 151 100 000,- Kč.**

#### **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:**

Spolupracujeme s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, Ústavem zemědělské ekonomiky a informací v Praze, s Českou zemědělskou univerzitou v Praze a s Agro výzkumem Rapotín na úseku ekonomiky.

Na úseku živočišné výroby spolupracujeme s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, s Genoservisem a.s. Olomouc a Jihočeským chovatelem a.s. Č. Budějovice

V oblasti ochrany rostlin spolupracujeme s Agrospolem Nezvěstice.

#### **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

1.) Pokračujeme v opravě poškozených melioračních detailů. V roce 2015 jsme prováděli další rozsáhlé opravy. Na louce v Březinkách směrem na Pláň a celou rozsáhlou oblast směrem na Krejkovy a k Zubčické Lhotce, potom pole pod křížovatkou směrem k Hřebenu – to bylo v k.ú. Netřebice. Opravovali se meliorace v Bořích a na Korbeláku. A čistila se ucpaná stoka na Holkově.

2.) Opravujeme a čistíme skruže a kanály a šachty hnojišť. – viz. hnojiště pod drahou v Netřebicích a u sušky na obilí.

- 3.) Nebezpečné odpady likvidujeme prostřednictvím společnosti Envisan-gem a prostřednictvím Agrospolu.
- 4.) Opravili jsme stavidlo u rybníka v Netřebicích

### **Pracovněprávní vztahy**

Průměrný počet zaměstnanců je 39,5. Naši zaměstnanci mají nárok na 5 týdnů řádné dovolené. Na VKK Chodeč je to přepočteno na 11 hodinové směny, tj. 17,6 dne o 11 hodinách.

Od 1. 1. 2015 jsme zvýšili mzdy o 5%.

### **Organizační složka v zahraničí** – není

ZD Netřebice vlastní obchodní podíl 40, 11% ve společnosti Agropig CZ s.r.o.

Převedli jsme pohledávku za Agrobankou na Sdružení menšinových akcionářů Agrobanky Praha a.s. s cílem domoci se alespoň částečně náhrady za akcie Agrobanky. V současné době probíhá soudní řízení o vyslovení neplatnosti usnesení Řádné valné hromady Sdružení menšinových akcionářů.

### **A teď něco o aktuálním dění v družstvu v letošním roce.**

#### **Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni**

1. Nakoupili jsme téměř 7 ha pozemků za 1 531 tis. Kč v k.ú. Mojnë – Skřidla, Velešín, Netřebice a Prostřední Svince-Holkov
2. Dostali jsme mimořádnou podporu na chov krav ve výši 334 tis. Kč od Státního zemědělského intervenčního fondu
3. Koupili jsme traktor Massey Ferguson o výkonu 240 koní v hodnotě 3 264 tis. Kč
4. Zrekonstruovali jsme plynovou kotelnu ve velké dílně v Netřebicích ve výši 331 tis. Kč
5. Dostáváme teprve dotace, které se ještě týkají roku 2015: (viz. obrázek)
  - Greening 1 956 tis. Kč
  - Krávy s tržní produkcí mléka 1 058 tis. Kč
  - Bílkovinné plodiny 110 tis. Kč
  - Ošetřování travních porostů 705 tis. Kč
  - Na sadbu konzumních brambor 11 tis. Kč
  - Přejídné vnitrostátní podpory 238 tis. Kč
6. Dosud jsme neobdrželi ani „rozhodnutí“ o dotaci na dobré životní podmínky krav pro rok 2015 v předpokládané výši 602 tis. Kč
7. Byla provedena větší oprava kombajnu ve výši 386 tis. Kč

## **Předpokládaný vývoj činnosti do dalšího období**

Velké starosti nám dělá **cena mléka**, která má trvalou klesající tendenci. V současné době realizujeme prodej mléka v ceně 6,40 Kč/l mléka. Chci moc poděkovat zaměstnancům v živočišné výrobě, že díky vyšší produkci mléka na dojnici při nezvýšených nákladech, je propad v tržbách za mléko menší. Přesto však v porovnání s loňským rokem můžeme očekávat ztrátu v ceně mléka ve výši 2,5 mil. Kč. S rokem 2014 to už nechci ani srovnávat, protože výsledná ztráta by byla ohromující. Samozřejmě tyto hotové peníze musíme najít v jiných opatřeních. Naštěstí aspoň v rostlinné výrobě bylo možné část předpokládané výroby již prodat na budoucí kontrakty o žních v cenách, které kopírují loňský rok. Snad nám bude trochu štěstí přát a dosáhneme i trochu zajímavých výnosů. Ale to budu vědět, až nám kombajny vyjedou na pole. Samozřejmě neovlivníme počasí a v případě dlouhodobého sucha, které se letos projevuje už i u ozimých obilovin, nedokážeme tyto škody na výnosech odhadnout. Ale tyto sice negativní tendence nás nemůžou přeci zastavit v dalším rozvoji družstva.

### **A proto:**

Hlavní prioritou i nadále zůstává další **nákup zemědělské půdy**. Neustále se snažíme dát na vědomí vlastníkům půdy, že v případě prodeje nás můžou kdykoliv oslovit nebo je sami oslovujeme. Snažíme se oslovovat i majitele pozemků zastavěných ploch v areálech, které ještě chybí vykoupit. Jako naléhavou situaci ale vidíme navázání osobních komunikačních vztahů s vlastníky půdy, a tato cesta není jednoduchá. V katastrálním území Dlouhá bychom rádi ve spolupráci s Obcí Netřebice a vlastníky pozemků požádali Státní pozemkový úřad o zahájení pozemkové úpravy. Vhodné by bylo i zahájení pozemkové úpravy v k.ú. Pořešín.

V **Chodči** nadále pracujeme na dořešení **výstavby plotu** a tím i realizaci směně smlouvy s městem Velešín na poslední pozemky v areálu. Konečně jsme v letošním roce dostali vyrozumění o zahájení územního řízení. Vzhledem k bezpečnostním opatřením, aby nedošlo k nežádoucímu pohybu dojnic v blízkosti hlavní silnice, jsme se rozhodli již zahájit výstavbu plotu, hlavně směrem k silnici.

V Chodči z důvodu nejistoty počasí a období sucha musíme vyřešit novou vodovodní přípojku na státní vodovod. Povolení od majitelů pozemku jsme již obdrželi a naši situaci chápou.

V souvislosti s další rekonstrukcí druhé stáje v **Netřebicích** a výběhů pro první stáj pro jalovice a přílehlé jímky jsme se rozhodli oddělit tuto rekonstrukci na dva oddělené celky. Na podzim jsme byli úspěšní s žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova z hlediska **výstavby výběhů** a přílehlé jímky pro odchovnu mladého skotu v Netřebicích. Tím bychom mohli uzavřít jednu etapu velké rekonstrukce v Netřebicích. Budeme sledovat další programy v dotačních titulech na budoucí rekonstrukci druhé stáje.

Z hlediska **prodeje dlouhodobého majetku** bychom rádi prodali ideální polovinu areálu v Milíkovcích, kdy se stavby nachází na cizích parcelách. Dále máme zájem prodat oddělenou část kravína v Markvarticích, kde sice máme budovu na našich parcelách, ale není zde zajištěn přístup. Vzhledem k charakteru budov, pozemků a ostatních okolností není o tyto nemovitosti žádný zájem o odkup a ani o pronájem.

Ve Velešíně dále jednáme o prodeji starého kravína včetně přilehlého pozemku p. Rouhovi v ceně 2 mil Kč. Prodej se neuskuteční dříve než v letošním roce, ale spíše se prodej přesouvá až na další léta.

I plánovaný zájem spol. AGRA NETŘEBICE s.r.o. na nákup areálu v Pořešíně se zastavil s novým občanským zákoníkem. Veškeré budovy a okolní pozemky v areálu se opět nachází na cizích parcelách jednoho vlastníka.

Dále čekáme na změnu územního plánu v k.ú. Pořešín, hlavně z důvodu prodeje bytové jednotky, o kterou požádala pí. Bahenská. Opět se stavba nachází na cizím pozemku.

Prozatím je i v nabídce prodej kravína v Dlouhé, ale v případě příznivé situace při spuštění pozemkové úpravy by zde mohl vzniknout, v horizontu za 5 let, pěkný pastevecký areál.

I nadále musíme pokračovat **v nákupu nové techniky** v rámci obnovy strojního parku. V letošním roce jsme již zakoupili a hotově zaplatili traktor Massey Ferguson ve třídě 240 koní a prozatím si zapůjčili velkoobjemový návěs, který předpokládáme zakoupit na úvěr s dotací úroků na podzim 2016. Ostatní potřebná technika, ale v rámci opatření, již bude muset počkat. Jedná se o nahrabovač na píci a rozmetadla na průmyslová hnojiva s přesným rozhozem. Bohužel nevyřešíme nutné opravy a zřejmě se může stát, že budeme muset vzhledem k rozšíření ustájovacích ploch v Netřebicích do Chodče zakoupit, ale pouze přes dotační titul, nový manipulátor.

A máme i **jiné požadavky**, které sebou nese čas a opotřebením majetku. Chystáme se na opravu kanalizace v areálu v Netřebicích a na výměnu oken v administrativní budově v Netřebicích. V areálu odchovny mladého skotu Netřebice udělat novou vodovodní přípojku na státní vodovod. Nadále bychom rádi ve Velešíně vymezili a vyznačili hranice našeho tzv. území. Mám obavy, že oplocení je hudbou budoucnosti, když vidíme dlouhodobé problémy s legislativou v oplocení areálu v Chodči. Rádi bychom zmapovali veškeré podzemní cesty našich vodovodních přípojek z našich studní do areálů a zajistili si zřízení věcných břemen s majiteli pozemků. A takto bych mohla pokračovat dále.....

*Podnik, který společně vlastníme, prosperuje a vykazuje zisk. Pro rok 2016 počítáme s předpokládaným ziskem 1 450 tis. Kč, ale uvidíme, jak dopadne cena mléka. Budeme usilovat o to, aby nadále byl vysoce moderním a kvalitním podnikem zemědělské výroby ku prospěchu svých členů, zaměstnanců a majitelů pozemků.*

*Na závěr mi dovolte, abych Vám všem poděkovala za podporu a důvěru, kterou nám prokazujete i Vaší přítomností na dnešní členské schůzi a zejména zájmem o činnost družstva a jeho rozvoj.*

*Děkuji Vám za pozornost.*

Přílohou výroční zprávy je účetní závěrka a zpráva o auditu.

V Netřebicích dne 20. 5. 2016