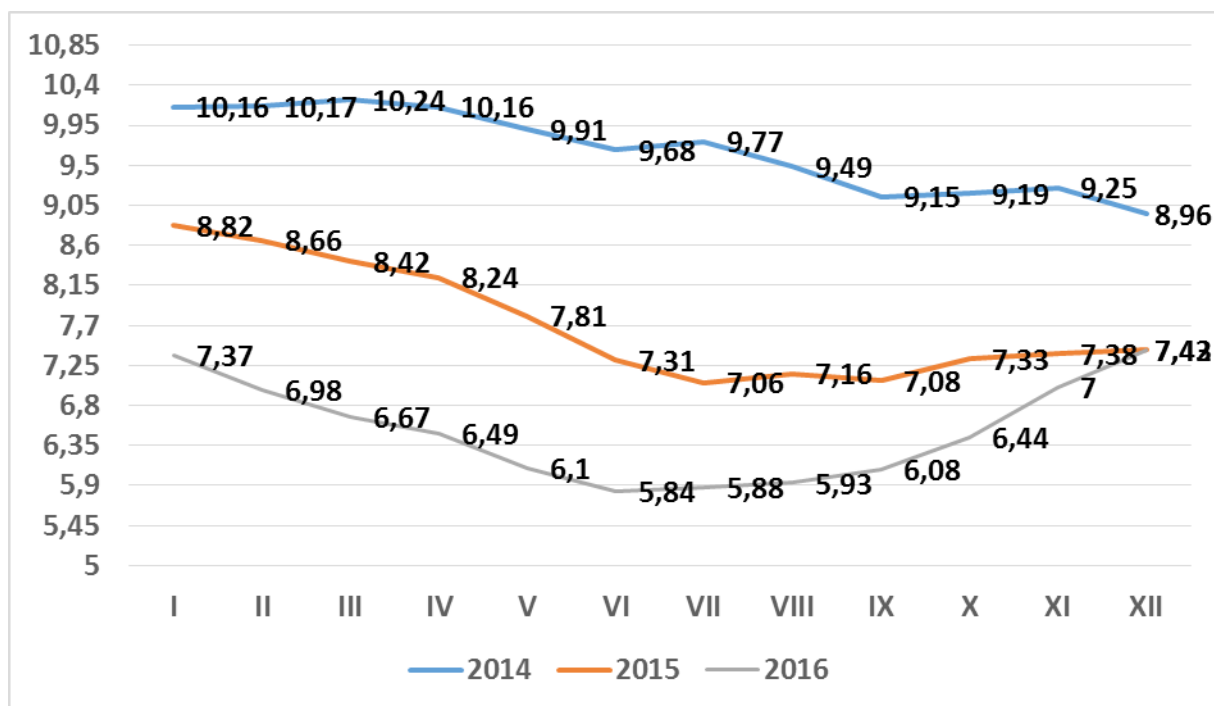


Výroční zpráva za rok 2016 na členskou schůzi 26. 5. 2017

Vážení členové, rok 2016 pro nás byl výzvou, jak jsme schopni vydržet velké neočekávané hospodářské výkyvy. Jistě jste všichni zaznamenali stěžejní problémy ve vývoji cen mléka. A vzhledem k tomu, že jsme družstvo, které je zaměřené v živočišné výrobě na produkci mléka, i my jsme se potýkali s mléčnou krizí.

Pro názornost uvádíme vývoj cen mléka za poslední tři roky (2014-2016)



Zároveň výrazný pokles cen mléka v r. 2016 měl i znatelný vliv na snížené tržby.

Pro porovnání uvádíme tržby za mléko v předchozích obdobích:

Rok 2014 24.406.825,46 Kč

Rok 2015 20.267.778,97 Kč

Rok 2016 18.069.361,74 Kč

Pro ujasnění musíme uvést, že propad v ceně mléka činil za rok 2016 2 199 tis. Kč, což nejvíc ovlivnilo naše výkony. Produkci mléka jsme zvýšili oproti roku 2015 o 145 777 litrů, to představuje navýšení na 110% produkce roku 2015 a veškeré mléko bylo prodáno v nejvyšší možné kvalitě. Zde musím moc poděkovat kolektivu živočišné výroby za zvýšení dojitosti a tím i snížení už tak velké ztráty v tržbách za mléko. Právem jim náleží 3 místo v mléčné lize, které znovu obhájili.

Samozřejmě jsme využívali i doplňující dotace do živočišné výroby v maximální míře, vstoupili do režimu jakosti Q CZ mléka a obdrželi mimořádnou dotaci za sucho.

Družstvo v roce 2016 využívalo těchto dotací:

- pojištění zvířat 20 tis. Kč
- podpora na výrobu mléka 1 056 tis. Kč
- dobré životní podmínky krav 500 tis. Kč
- přechodné vnitrostátní podpory na přežvýkavce 39 tis. Kč.
- pojištění plodin 81 tis. Kč
- SAPS – jednotná platba na zemědělskou půdu 3 525 tis. Kč
- Greening 1 934 tis. Kč
- Bílkovinné plodiny 248 tis. Kč
- Výrobní příspěvek na méně příznivé oblasti (LFA) 587 tis. Kč
- AEKO - extenzivní ošetřování trav. porostů 688 tis. Kč
- přechodné vnitrostátní podpory na zemědělskou půdu 181 tis Kč
- kompenzace úpravy přímých plateb 91 tis. Kč
- Dotace na úroky z úvěru 69 tis. Kč (na nákup půdy)
- Úhrada nákladů se zapojení do QCZ 3 tis. Kč
- Snížení tepelného stresu u dojnic 194 tis. Kč
- Udržení a zlepšení genet. potenciálu 60 tis. Kč
- Ekonomická újma suchem-brambory 173 tis. Kč
- Ekonomická újma suchem –kukuřice, TTP 761 tis. Kč
- Mimořádná podpora pro chov krav 334 tis. Kč
- Mimořádná podpora-krávy s tržní produkcí mléka 268 tis. Kč

Celkem jsme obdrželi v roce 2016 10 812 tis. Kč neinvestičních dotací.

Dále jsme obdrželi vratku za zelenou naftu do rostlinné výroby v částce 434 tis. Kč a do živočišné výroby v částce 314 tis. Kč, celkem tedy 748 tis. Kč.

Přehled a porovnání dotačních titulů za rostlinnou a živočišnou výrobu 2015/2016

	R. 2016 v tis. Kč		R. 2015 v tis. Kč	
	RV	ŽV	RV	ŽV
Platba na plochu SAPS	3.525		3. 567	
Greening	1.934		1. 956	
Platba na zemědělskou půdu	181		196	
Vyrovňovací příspěvek z LFA	587		606	
AGRO-ENVI	688		705	
PGRLF pojištění	81	20	205	18
Zelená nafta	434	314	392	
Sadba konzumních brambor	-		11	
Produkce bílkovinných plodin	248		110	
Platba na přežvýkavce		39		43
Podpora krav s tržní produkcí mléka		1.056		1. 058
Kontrola užítkovosti		-		58
Dobré životní podmínky zvířat		500		548
Dotace na úroky z úvěrů	69		100	
Kompenzace úpravy přímých plateb	91			217
Úhrada nákladů- zapojením do QCZ		3		

Snížení tepelného stresu u dojnic		194		
Udržování a zlepšení gen. potenciálu		60		
Mimořádná podpora-KTPM		268		-
Mimořádná podpora na chov krav		334		-
Ekonomická újma suchem-brambory	173			
Ekonomická újma suchem-kukuřice, TTP	761			
CELKEM (tis. Kč)	8.772	2.788	7. 848	1.942

V roce 2016 jsme nevyužili investiční dotaci.

Členská základna

Do nového roku 2017 vstupujeme s členskou základnou o počtu 163 členů.

A teď Vás seznámím s hospodařením družstva, hospodářským výsledkem a návrhem na rozdělení zisku.

V roce 2016 bylo dosaženo výkonů ve výši 73 297 499,- Kč, při celkových nákladech 67 830 056,- Kč, vytvořený zisk před zdaněním činí 5 467 443,- Kč. K rozdělení po zdanění zůstává 4 697 733,- Kč

Navrhujeme rozdělení zisku před zdaněním následovně:

1. daň z příjmů právnických osob činí 769 710,- Kč
2. 428 549,-Kč vyplatit členům družstva jako podíl na výsledcích hospodaření
3. do rezervního fondu přidělit 4 269 184,- Kč

Dále navrhujeme:

- z rozdělení zisku vyplatit částku celkem 428 549,- Kč jako podíly na výsledcích hospodaření členům družstva za r. 2016, což činí 1,5 % z hodnoty členských podílů

Zdůvodnění vyplácení ve výši 1,5%

1. Nízká cena mléka po celý rok 2016, což činí ztrátu hotových peněz s porovnáním s rokem 2015 2 mil. Kč, ale proti porovnání s rokem 2014 už 6 mil. Kč. Celkem tudíž za dva roky finanční ztráta v hotových penězích 10 mil. Kč.
2. Nízká úroková sazba i na termínovaných vkladech v bankách, téměř nulové zúročení či max. u dlouhodobých vkladů 0,3%.
3. Provádíme souběžně dvě investice – výběhy v hodnotě cca 2,7 mil. Kč a přestavba stáje pro výkrm býků v Netřebicích v hodnotě 3,6 mil. Kč. Musíme nejdřív zaplatit a

pak až je vratka dotace, tudíž velký tlak na hotové peníze v krátkém časovém horizontu. Zřejmě budeme muset krýt provozním úvěrem v roce 2017.

- do podrozvahového účtu „Vypořádání“ přidělit 1 000 000,- Kč

Celkové výkony máme nižší o 8 073 949,- Kč než v r. 2015 a to ze tří důvodů:

1. od 1. 4. 2015 byla zrušena kvóta na mléko (výnosy minus 2 651 tis. Kč)
2. nízká cena mléka (výnosy minus 2 199 tis. Kč)
3. téměř žádný prodej nemovitého majetku, kdy celkový rozdíl v tržbách za dlouhodobý majetek proti r. 2015 činí minus 2 608 tis. Kč
specifikaci prodeje dlouhodobého majetku v r. 2016 je následující:
 - Hospodářské příslušenství v Netřebicích 2x 50.000,- tis. Kč
 - Nákladní automobil Škoda 706 za 24.793,- Kč
 - Vykusovač senáže za 25.000,- Kč

V rostlinné výrobě byly tržby nižší proti roku 2015 o cca 5 mil. Kč na 24 579 tis. Kč vlivem poklesu cen komodit.

Naopak vyšší jsme měli dotace cca o 1 770 tis. Kč (tj. asi o 15%), z toho ekonomická újma suchem byla vyčíslena na 173 tis. Kč na brambory a 761 tis. Kč na kukuřici a TTP. Dále mimořádná dotace na propad ceny mléka činila 602 tis. Kč.

Co se týká nákladů:

Významně nižší zůstatek vykazuje účet oprav o zhruba 1 125 tis. Kč oproti předchozímu roku. Z významnějších oprav uvádíme:

- Výměnu kotlů v kotelně v Netřebicích za 331.737,- Kč
- Opravu odkalovací nádrže v částce 167.078,- Kč
- Generální opravu kombajnu Claas za 386.306,- Kč
- Oprava manipulátoru Manitou 126 za 198.201,- Kč

Materiální náklady se v letošním roce podařilo snížit o 6% a mzdové náklady zůstaly nezměněny proti roku 2015 při průměrné mzdě 23 522,- Kč.

Ostatní finanční náklady jsou nižší o 400 tis. Kč, změna je u účtování daně z nabytí nemovitých věcí, která se stala součástí pořizovací ceny pozemků.

Uspořili jsme i na naftě přes 400 tis. Kč, určitě i vlivem nižší ceny PHM.

Nadále je třetím rokem doplňována zřízená rezerva na výměnu výtahu v paneláku v Kaplici v roční výši 333 500,- Kč po dobu 3 let.

Nyní k rostlinné výrobě.

Hospodaříme stále na ploše 1 016 ha zemědělské půdy. Nosnými plodinami jsou pro nás stále pšenice, řepka a držíme plochu máku na 45 ha. Výnosy veškerých obilovin i řepky jsou na

úrovni srovnatelné s průměrem či nad průměrem Jihočeského kraje, ale i okresu Českého Krumlova. (porovnávací tabulku výnosů po jednotlivých letech máte k dispozici na stolech). Velké škody jsme však měli na peluše a jetelu inkarnátu vlivem krupobití, které bylo vloni v květnu. Další škody byly na pšenici a to vše převážně v katastru k.ú. Netřebice. Naštěstí jsme pojištěni proti těmto přírodním živlům. Sklízňové práce proběhly celkem normálně, jen nám nevhodně zapršelo na porost jetele inkarnátu na množení v plánovaném termínu sklizně a vlivem týdenního deštivého počasí došlo k velkému zmaření sklizně se ztrátou výnosu až 80%. I na podzim jsme díky třítýdennímu deštivému počasí málem nezaseli. Musím zde poděkovat kolektivu rostlinné výroby, kteří to nevzdali a každý den vyjížděli a snažili se připravit půdu pro setí a zasít.

Se situací v živočišné výrobě Vás seznámí ředitelka ZD Netřebice Ing. Alena Janoušková, čímž jí předávám slovo

Rok 2016 nás mléčnou krizí nezastavil v investování do dlouhodobého majetku.

Celkem jsme do něj investovali přes 8 527 480,- Kč.

Přehled vidíte na prezentaci:

- *nákup půdy ve výši 3 396 890,- Kč, a to 10,6584 ha orné půdy, 5,2047 ha TTP a 0,6708 ha ostatní ploch.*
- *koupili jsme traktor Massey Ferguson za 3 291 300,- Kč*
- *návěs Fliegl vč. nástavby rozmetadla za 1.591.112,- Kč, který jsme vzali na úvěr s tříletou splatností s dotací úroků 2% za podpory PGRLF, s měsíční splátkou 48 tis. Kč, úroková sazba 2,5% bez dotace*
- *do stáje v Chodči jsme koupili fixační klec pro skot za 48.600,- Kč*

Na vypořádací podíly vystupujících členů jsme v r. 2016 vyplatili částku 1 326 094,- Kč v penězích. Z družstva vystoupil jeden člen.

Družstvo důsledně vymáhá své pohledávky jednak prostřednictvím svého podnikového právníka, advokátní kanceláře, soudů a exekutorů. Největším dlužníkem v současné době je firma AGRA Netřebice s.r.o., která nám v současné době dluží 813 tis. Kč.

Výše úvěrů k 31. 12. 2016 je 6 976 tis. Kč, z toho úvěr na nákup pozemků od Komerční banky, splatný 30. 9. 2018, ve výši nesplaceného úvěru 5.384.800,- Kč (měsíční splátka 256 tis. Kč, úroková sazba 1,85%, dotace úroků přes PGRLF 0,85%) a úvěr na Fliegl. Splácení a ručení za úvěry probíhá bez problémů.

Jaká je tedy současná hodnota majetku družstva po vypořádání vypořádacích podílů, prodeji a nákupu majetku v roce 2016?

Hodnota vlastního kapitálu družstva k 31. 12. 2016 je 154 617 000,- Kč.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Spolupracujeme s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, Ústavem zemědělské ekonomiky a informací v Praze, s Českou zemědělskou univerzitou v Praze a s Agro výzkumem Rapotín na úseku ekonomiky.

Na úseku živočišné výroby spolupracujeme s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, s Genoservisem a.s. Olomouc a Jihočeským chovatelem a.s. Č. Budějovice

V oblasti ochrany rostlin spolupracujeme s Agrospolem Nezvěstice.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

- 1.) Oprava hráze odkalovací nádrže v Netřebicích
- 2.) Nebezpečné odpady likvidujeme prostřednictvím společnosti Envisan-gem a prostřednictvím Agrospolu.
- 3.) Provádění zadávání laboratorních rozborů kalů, sedimentů a odpadních vod firmě AGRO-LA.

Pracovněprávní vztahy

Průměrný počet zaměstnanců je 39. Naši zaměstnanci mají nárok na 5 týdnů řádné dovolené. Na VKK Chodeč je to přepočteno na 11 hodinové směny, tj. 17,6 dne o 11 hodinách. V roce 2016 jsme nezvyšovali mzdy.

Organizační složka v zahraničí – není

ZD Netřebice vlastní obchodní podíl 40, 11% ve společnosti Agropig CZ s.r.o.

Na základě schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku společnosti Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci, jejíž 10 akcií jsme vlastnili, jsme obdrželi 54.550,10 Kč, po zdanění 46.370,10 Kč.

A teď něco o aktuálním dění v družstvu v letošním roce.

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

1. Nákup cca 2 ha pozemků v k.ú. Pořešín v částce 350 tis. Kč
2. Koupili jsme přepravník dobytka KURIER K 6 v hodnotě 180 tis. Kč
3. Pokračujeme na oplocení areálu v Chodči. Po realizaci Stavby Lesní cesta Chodeč Městem Velešín počítáme s ukončením výstavby plotu.
4. Dostali jsme teprve dotace, které se ještě týkají roku 2016: (viz. obrázek)
 - Greening 1 934 tis. Kč
 - Bílkovinné plodiny 248 tis. Kč

- Ošetřování travních porostů 688 tis. Kč
- Platba na zemědělskou půdu 181 tis. Kč
- Platba na přežvýkavce 39 tis. Kč

5. Dosud jsme neobdrželi ani „rozhodnutí“ o dotaci na dobré životní podmínky krav pro rok 2016 v předpokládané výši cca 500 tis. Kč
6. Prodej pozemku k.ú. Pořešín KN 503/14 o výměře 1064 m² manželům Janouškovým za 319.200,- Kč.
7. Stáj Chodeč připojena na vodovodní přípojku VAK v případě nedostatku vody v našich studních v hodnotě 261 820,- Kč
8. Probíhá rekonstrukce stáje pro chov býků Netřebice, cena bez DPH 3 648 208,34 Kč, s podporou dotace
9. Probíhá rekonstrukce odchovny mladého dobytka a jímka Netřebice, cena bez DPH 2 664 907,- Kč, výše přiznané dotace 1 295 000,- Kč, žádost o platbu musí být zaslána do 31. 12. 2017.
10. Koupili jsme zametač BEMA DUAL v hodnotě 266 400,- Kč
11. Rozhodnutím valné hromady za rok 2016 jsme obdrželi částku 1 002 750 Kč ze zisku firmy Agropig CZ s.r.o.

Předpokládaný vývoj činnosti do dalšího období

Jsme moc rádi, že se na trhu zlepšila situace s prodejem mléka. V současné době realizujeme prodej mléka v ceně 8,43,- Kč, což už je pro nás cena rentabilní. A proto pro rok 2017 počítáme s předpokládaným ziskem 4,5 mil. Kč, ale uvidíme, jak se budou vyvíjet ceny zemědělských komodit. Výkyvy trhu nelze předem odhadnout. Ale to nám přeci nemůže zabránit v dalším rozvoji družstva.

A proto:

Hlavní prioritou i nadále zůstává **nákup zemědělské půdy**. Sami víte, že chodí neustálé množství nabídek na nákup půdy od různých společností. I my se snažíme na tyto dopisy reagovat oslovováním majitelů pozemků. A v případě, že majitel projeví zájem pozemky prodat, neváháme a máme snahu s vlastníkem domluvit podmínky kupní smlouvy. Dále byla přijata žádost vlastníků o zahájení pozemkové úpravy v k.ú. Dlouhá začátkem roku 2018. A v několika katastrálních území byl zahájen výkup pozemků pod dálnicí.

V **Chodči** pracujeme na **výstavbě plotu**. Větší část areálu je již oplocena, hlavně část směrem k silnici, kdy hrozilo, že nám zvířata můžou utéct tímto směrem a způsobit nehodu. Dále jsme v Chodči z důvodu nejistoty počasí a období sucha vystavěli novou vodovodní přípojku na státní vodovod.

V **Netřebicích** v areálu odchovny mladého dobytka pokračuje výstavba *výběhů pro jalovice* a probíhá *rekonstrukce jímky*. Dále jsme z důvodu lepšího rozložení rizik podnikání přistoupili a zahájili rekonstrukci *stáje pro výkrm býků*, která se již začne naskladňovat během měsíce června. Tím bude areál po velké rekonstrukci plně využit a jistě už se všichni těšíme na okamžik, až se stáj začne naskladňovat.

Z hlediska **prodeje dlouhodobého majetku** bychom rádi stále prodali:

- ideální polovinu areálu v Milíkovcích,
- oddělenou část kravína v Markvarticích
- starý kravín ve Velešíně vč. přilehlého pozemku

a připravujeme prodej:

- kuchyně v Zubčicích včetně přilehlého pozemku a vybavení v ceně 2.350 tis. Kč p. Adamu Hoďánkovi, s tím, že převezme od nového roku do pracovního poměru pí. Hosenseidlovou
- garáže přiléhající ke kuchyni v Zubčicích v ceně 500 tis. Kč Obci Zubčice
- bytů v bytovce v Zubčicích s využitím přednostního práva nájemce bytu vč. přilehlých prostor a pozemků, kde je umístěna jímka a nádrž na plyn. Prozatím v nájemním vztahu zůstanou určité zahrady a garáže

I dál letos počítáme s **nákupem nové techniky** v rámci obnovy strojního parku. Hlavně se jedná již o nakoupené stroje:

- nahrabovač píce
- přepravník na dobytek
- zametač na silnice

a připravujeme nákup

- služebního automobilu na dílnu do Velešína
- traktor s čelním nakladačem do živočišné výroby v Netřebicích o výkonu cca 100 koní
- diskový podmítač

A stále máme i **jiné požadavky**, které sebou nese čas a opotřebení majetku:

- je připravena oprava kanalizace v areálu v Netřebicích
- musíme provést výměnu oken a kotle na plyn v administrativní budově v Netřebicích
- v areálu odchovny mladého skotu Netřebice udělat novou vodovodní přípojku na státní vodovod.
- nadále bychom rádi ve Velešíně vymezili a vyznačili hranice našeho tzv. území.
- rádi bychom zmapovali veškeré podzemní cesty našich vodovodních přípojek z našich studní do areálů a zajistili si zřízení věcných břemen s majiteli pozemků

A tak bych mohla pokračovat dále.

Úplně na konec dnešní moje zprávy bych ráda provedla rychlou rekapitulaci stěžejních okamžiků družstva za poslední čtyři roky:

1. Vyřešení situace ohledně „nepřátelského převzetí“ na základě zmocnění části našich členů zmocněncům.
2. Schválení nových stanov v návaznosti na platnost nového občanského zákoníku.

3. Skvělé výsledky hospodaření i v čase mléčné krize

Za to, že se nám to povedlo a zvládli jsme to, patří moje poděkování všem zaměstnancům a celému vedení družstva, JUDr. Stejskalovi, členům představenstva a kontrolní komise, paní JUDr. Machové a hlavně Vám, všem členům, kteří nám svěřujete Váš majetek do péče. Chci Vám moc poděkovat *za podporu a důvěru, kterou nám prokazujete i Vaší přítomností na dnešní členské schůzi a zejména zájmem o činnost družstva a jeho rozvoj.*

Děkuji Vám za pozornost.

Přílohou výroční zprávy je účetní závěrka a zpráva o auditu.

V Netřebicích dne 26. 5. 2017