

## Výroční zpráva za rok 2021.

---

V roce 2021 bylo dosaženo výkonů ve výši 84 883.003,- Kč při celkových nákladech 81 990.076,- Kč, čímž byl vytvořen zisk před zdaněním 2 892.927,- Kč.

Při srovnání s rokem 2020 vidíme, že celkové tržby jsou vyšší o 8 232.657,-Kč a náklady vzrostly o 6 001.503,- Kč. Tržby vzrostly v prodeji hnojiva o 1 641 tis. Kč, poslední tři byty v bytovém domě Zubčice č.p. 9 v částce 3 904.500,- Kč a řadový dům Netřebice č.p.152 za 2.500.000,- Kč. Náklady se navýšily u nákupu hnojiv na další prodej o 1 339 tis. Kč, náhradní díly o 500 tis. Kč, krmiva o 500 tis. Kč, pohonné látky o 700 tis. Kč, vratka zelené nafty se snížila o 1 Kč z 1 litru nafty, o 2 400 tis. Kč vzrostly náklady na opravy strojů a staveb, ostatní služby o 600 tis. Kč a spotřeba drobného hmotného majetku o 360 tis.Kč.

- 1.) produkce v živočišné výrobě je nižší o 1 578 tis. Kč u mléka v důsledku zvýšení výskytu mastitid
- 2.) průměrná realizační cena za 1l mléka je 9,16 Kč a veškeré mléko dodáváme v nejvyšší možné kvalitě.

Přehled ročních tržeb za mléko v předchozích obdobích :

rok 2016 -	18 069.361,74 Kč
rok 2017 -	23 323.662,89 Kč
rok 2018 -	23 454.888,58 Kč
rok 2019 -	22 458.366,18 Kč
rok 2020 -	22 391.517,46 Kč
rok 2021 -	21 675.196,72 Kč

tržby z prodeje základního stáda a býků činí 3 728.787,- Kč, tj. o 535.115,- Kč více než v roce 2020.

- 3.) tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku jsou vyšší o 5 775 tis. Kč než v roce 2020

Přehled prodejů dlouhodobého majetku :

Dacia Duster	39.669,42 Kč
Traktor Z 8011	80.000,- Kč
Traktor Claas Axion	335.000,- Kč
Manipulátor DeutzFahr	450.000,- Kč
Sklad Velešín	1 100.000,- Kč
Řadový dům Netřebice	2 500.000,- Kč
Byt 9/4, 9/5, 9/9 Zubčice	3.904.500,- Kč

- 4.) tržby rostlinné výroby jsou za rok 2021- 24 486 tis. Kč, v předešlém roce 24 980 tis. Kč, podmínky při žních nebyly ideální, obilí dozrávalo pozdě a mokré počasí sklizeň prodlužovalo.
- 5.) dotace jsme přijali ve výši 12 978.375,- Kč, snížení o 797.789,- Kč.

V tomto přehledu jsou zahrnuty veškeré tržby včetně prodejů hnojiv a chemických ochranných prostředků.

Rozhodnutím valné hromady společnosti Agropig CZ s.r.o. jsme obdrželi 1 002.750,- Kč jako podíl na zisku za rok 2020.

Vratka zelené nafty se za rok 2021 vykazuje čtvrtletně a činí 1 405.145,- Kč.

I v roce 2021 byly náklady na opravy vysoké. Na středisku živočišné výroby evidujeme opravy dojírny na VKK Chodeč v částce 526.551,- Kč , opravu manipulační plochy u stáje za 182.860,- Kč, výměnu osvětlení za LED 251.320,- Kč a oprava plochy pod boudami pro telata za 426.867,- Kč. Dalším nákladem je oprava traktoru Massey Fergusson za 109.807,- Kč, manipulátoru DeutzFahr za 467.120,- Kč , kterou nám po odečtení spoluúčasti proplatila Generali Česká pojišťovna. Oprava krmného vozu Faresin nás stála 41.208,- Kč.

Ve středisku rostlinné výroby byly nejnákladnější opravy traktorů a strojů v částce 1 447.337,-Kč výměna elevátoru u čističky máku v Netřebicích , která stála 148.088,- Kč, oprava trafostanice a elektroinstalace za 90.113,- Kč, dále oprava silážních jam za 100.260 , - Kč a meliorací za 35.700,- Kč.

Na účtu opravy staveb evidujeme tmelení spár a oprava fasády u panelového domu Kaplice č.p.775 v částce 1 340.000,- Kč, opravy betonů ve stáji Dlouhá za 503.785,- Kč ,výměna oken , začištění a vymalování dílny Velešín za 444.298,- Kč. Výměna kotle v hale UOS Netřebice stála 80.000,-Kč.

Materiální náklady evidujeme o 10,5% vyšší oproti roku 2020, mzdové náklady jsou stejné. Přepočtený počet zaměstnanců je 34 a průměrnou mzdu za rok 2021 vykazujeme ve výši 33.940,- Kč.

Ostatní finanční náklady jsou stejné jako vloni včetně odpisů majetku a základního stáda.

Za dlouhodobý majetek , který jsme v roce 2021 pořídili, jsme zaplatili 9 633.145,- Kč což je o 4 991.967 ,- Kč více než v roce 2020. Jedná se o byt 3 + 1 Velešín za 2 000.000,- Kč, pluh Lemken za 1 110.000,- Kč, mulčovač Agrimaster za 176.000,- Kč, traktor Arion 630 v ceně 2 650.000,- Kč, čelní nakladač Claas za 210.000,- Kč , shrnovač a obraceč řádků za 243.000,- Kč a nakonec nakladač Weidemann do stáje Chodeč za 1 879.145,- Kč. Pozemky jsme zakoupili v k.ú. Netřebice za 210.000,- Kč, k.ú. Dlouhá za 505.000,- Kč, k.ú. Velešín za 100.000,- a k.ú. Prostřední Svince - Holkov za 550.000,- Kč.

Za rok 2021jsme obdrželi 1 405. 145,- Kč vratku na zelenou naftu .

K 31.12.2021 vykazujeme zůstatek úvěru na traktor Claas Arion ve výši 187.000,-Kč splatný do 20.6.2022 a na krmný vůz Faresin ve výši 251.728,- Kč splatný rovněž do 20.6.2022.

Na vypořádací podíly jsme v roce 2021 vyplatili 779.275 ,- Kč a družstvo má k 31.12.2021 144 členů.

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni :

- 1.) Koupili jsme traktor Claas Axion 930 na středisko rostlinné výroby za 4 360.860,- Kč bez DPH .
- 2.) Prodali jsme okál v Zubčicích, stavba na cizím pozemku za 800. 000,- Kč.
- 3.) Nákup traktoru Claas Axion 870 Cmatic za 4 030.000 ,-Kč bez DPH je další investicí do rostlinné výroby a zároveň jsme prodali traktor Massey Fergusson 8690 z roku 2013 za 1 200.000,- Kč
- 4.) Koupili jsme 28.524 m2 pozemků v k.ú. Velešín za 1 100.000,- Kč.
- 5.) Splnili jsme podmínky vyplacení investiční dotace dle podepsané dohody na nakladač Weidemann , snížení jistiny činí 400.000,- Kč a tuto částku jsme obdrželi 20.2.2022.

Předpokládaný vývoj činnosti :

Počítáme s nákupem dalších zemědělských pozemků.

Probíhá rekonstrukce stáje Dlouhá .

Dále budeme modernizovat stroje a technologie v rámci možností za současné nejasné situace se zemědělskou politikou .

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje :

Spolupracujeme s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích , Ústavem zemědělské ekonomiky a informací v Praze ( FADN ) , s Českou zemědělskou univerzitou v Praze a s Agrovýzkumem Rapotín na úseku ekonomiky, s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, s Genoservisem a.s. Olomouc a Jihočeským chovatelem a.s. České Budějovice na úseku živočišné výroby a s Agrospolem Nezvěstice v oblasti ochrany rostlin.

Aktivity v oblasti životního prostředí :

- 1.) Pokračujeme v opravě poškozených melioračních detailů.
- 2.) Opravujeme a čistíme kanály a šachty hnojišť.
- 3.) Provádíme rozborů pitné vody z úpravny vody v Netřebicích a ve studních Chodeč (ČEVAK).
- 4.) Zadáváme provádění laboratorních rozborů kalů, sedimentů a odpadních vod firmou AGRO-LA.
- 5.) Spolupracujeme s firmou ENVISAN-GEM při likvidaci odpadů.

Pracovněprávní vztahy :

Průměrný počet zaměstnanců je 34. Naši zaměstnanci mají nárok na 5 týdnů řádné dovolené. Na VKK Chodeč je přepočtena na 11 hodinové směny, tj. 17,6 dne o 11 hodinách.

Organizační složka v zahraničí není.

ZD Netřebice vlastní obchodní podíl 40,11% ve firmě Agropig CZ s.r.o.

Družstvo důsledně vymáhá své pohledávky jednak prostřednictvím svého podnikového právníka, advokátní kanceláře, soudů a exekutorů.

Výše nesplacených úvěrů k 31.12.2021 je 438.728,- Kč. Splácení a ručení za úvěry probíhá bez problémů.

Vyhodnocení možných dopadů a nebezpečí :

V souvislosti s mimořádnými událostmi spojenými s Covid -19 sdělujeme, že situace v družstvu je ovlivněna minimálně, výroba funguje, zaměstnanci jsou vybaveni ochrannými prostředky, pracoviště se dezinfikují. Finanční situace družstva je stabilní, splácení úvěrů i ručení probíhá bez problémů. Družstva se dotýká zdražení náhradních dílů a tím i servisních prací na strojích, velké navýšení ceny elektrické energie , plynu a pohonných hmot,dále hnojiv a prostředků k chemické ochraně rostlin což navyšuje náklady , ale tento trend se projeví se všemi důsledky ve výsledku hospodaření za rok 2022.

Ve výsledcích hospodaření se zatím neprojevily poklesem hodnoty finančních a nefinančních aktiv z důvodu nepříznivé globální situace , ani nedošlo k narušení dodavatelských a odběratelských vztahů tak, aby se narušily současné či budoucí peněžní toky s dopadem na likviditu a finanční situaci v družstvu. Nezaznamenali jsme ani porušování smluvních povinností či ukončení obchodních smluv a ani u prodeje komodit nedošlo ke zdržení nasmlouvaných objemů zboží.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 ( koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody.I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení družstva nezaznamenalo významný pokles prodeje , situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost družstva. Vedení družstva bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na družstvo a zaměstnance.

Vedení družstva zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru , že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu , že družstvo bude schopno pokračovat ve své činnosti.

Přílohou výroční zprávy je účetní závěrka a zpráva o auditu.

V Netřebicích dne 2. 5. 2022