

Zpráva o činnosti Kontrolní komise ZD Netřebice

pro členskou schůzi dne 16.6.2023

Kontrolní komise se za období od minulé členské schůze družstva sešla třikrát. Na svých jednáních komise projednávala informace z jednání Představenstva družstva, kterého se podle svých možností pravidelně zúčastňovali předsedkyně, místopředseda nebo pověřený člen kontrolní komise. Dále komise projednávala plán kontrol a schvalovala jejich provedení a závěry. V uvedeném období komise neobdržela žádné stížnosti ani podněty a z vlastní iniciativy provedla následující kontroly:

- 1. Kontrola provozu a hospodaření firmy Agropig s.r.o.** ve které má družstvo majetkový podíl 40% . Důvodem kontroly byla účetní ztráta vykázaná firmou v roce 2021. Kontrola proběhla dne 19.12.2022 Výrobním programem firmy je produkce selat. Komise neshledala žádné podstatné závady ve výrobním procesu. Ztráta byla způsobena významným poklesem ceny selat, kterou firma nemohla ovlivnit. Hlavním problémem firmy Agropig je, že nemá žádné výrobní kapacity, kde by mohla vyprodukovaná selata krmit a skladovat v době, kdy je jejich cena nízká, a prodat je později za vyšší cenu.
- 2. Kontrola aktivních nájemních smluv**
Družstvo má uzavřených 73 smluv na pronájem nemovitého majetku a související dodávku energií se 30 subjekty. Nové smlouvy jsou uzavírány s inflační doložkou, staré smlouvy byly uzavírány bez inflační doložky. Nájemci jsou povinni pronajatý majetek na své náklady udržovat. Souhrnná kontrola žádné pochybení nezjistila, podrobná kontrola jednotlivých smluv nebyla z časových důvodů provedena.
- 3. Kontrola výplaty pachtovného za pozemky za rok 2022**
Družstvo je nájemcem zemědělských pozemků, za které vyplácí vlastníkům pachtovné. Výše pachtovného se řídí smlouvami s jednotlivými vlastníky. Družstvo vede evidenci výplaty pachtovného členěnou podle způsobu výplaty – bankou, složenkou, pokladnou, jiným způsobem. Sjednané pachtovné za rok 2022 činilo 4.346.965 Kč, z toho bylo vyplaceno 4.344.778 Kč. Nevyplaceno bylo 6 smluv v celkové hodnotě 2.187 Kč z důvodů na straně vlastníků půdy (nepřevzali složenku, nekomunikují nebo nepodepsali pachtovní smlouvu).
- 4. Kontrola účetní závěrky za rok 2022**
Komise se seznámila s účetní závěrkou za rok 2022 a neshledala v ní žádné závady. Družstvo hospodařilo velmi dobře a dosáhlo významného zisku. Komise pouze upozorňuje, že udržení ziskovosti v dalších letech bude obtížné, protože ceny zemědělských komodit i státní dotace v roce 2023 klesají a materiálové, servisní i mzdové náklady rostou.

Doporučení:

Kontrolní komise doporučuje členské schůzi schválit účetní závěrku za rok 2022 s celkovými výkony **100.947.669 Kč**, náklady **94.705.774 Kč** a ziskem před zdaněním **6.241.895 Kč**. Komise rovněž doporučuje schválit návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2022 zahrnující daň z příjmů ve výši **586.210 Kč**, výplatu podílů členům družstva ve výši **513.643 Kč**, přiděl do rezervního fondu ve výši **3.642.042 Kč** a přiděl do FKSP ve výši **1.500.000 Kč**.

V Netřebicích dne 1.6.2023

Ing. Pavel Bolek, místopředseda KK

Marcela Neufus, předsedkyně KK